

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 4 / 2003  
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ “Δ” \_ ΓΡΑΦΕΙΑ**

**1. Γενικά**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κτίρια ή τμήματα κτιρίων που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για διοικητικές, επιχειρηματικές και πνευματικές δραστηριότητες, χωρίς ν' ανήκουν στην κατηγορία των καταστημάτων. Σε περίπτωση ύπαρξης αιθουσών συνάθροισης κοινού με πληθυσμό μεγαλύτερο των 50 ατόμων, μέσα σε κτίρια γραφείων, ισχύουν για τις περιπτώσεις αυτές οι αντίστοιχες διατάξεις του Κανονισμού 6/2002, Χώροι Συνάθροισης Κοινού. Όταν στο κτίριο υπάρχουν και άλλες χρήσεις ισχύει η Παράγραφος 1.3.2. του Άρθρου 1, Ταξινόμηση κτιρίων σύμφωνα με χρήση τους, του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

**Στην κατηγορία γραφείων εντάσσονται και:**

- (α) Τα οδοντιατρεία και ιατρεία που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, ούτε μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ούτε ακτινολογικό εργαστήριο, ούτε εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας.
- (β) Οι τράπεζες με μικτό εμβαδόν κάτω των 70 τ. μ.
- (γ) Τα Γραφεία Τελετών.

**2. Οδεύσεις διαφυγής**

**2.1. Σχεδιασμός**

**2.1.1.** Ο θεωρητικός πληθυσμός των κτιρίων γραφείων υπολογίζεται με την αναλογία 1 ατόμου / 5,0 τ.μ. καθαρού εμβαδού δαπέδου, συμπεριλαμβανομένων και των ανοικτών εξωστών (παταριών), εφόσον επικοινωνούν με το χώρο των γραφείων.

**2.1.2.** Η παροχή ανά μονάδα πλάτους (0,60 του μέτρου) των οδεύσεων διαφυγής καθορίζεται σε:

- (α) 100 άτομα για τις οριζόντιες οδεύσεις (διάδρομοι - πόρτες)
- (β) 60 άτομα για τις κατακόρυφες οδεύσεις (σκάλες - ράμπες)

Το ελάχιστο πλάτος των οδεύσεων διαφυγής είναι 0,90 του μέτρου και εξαρτάται από τον πληθυσμό του κτιρίου.

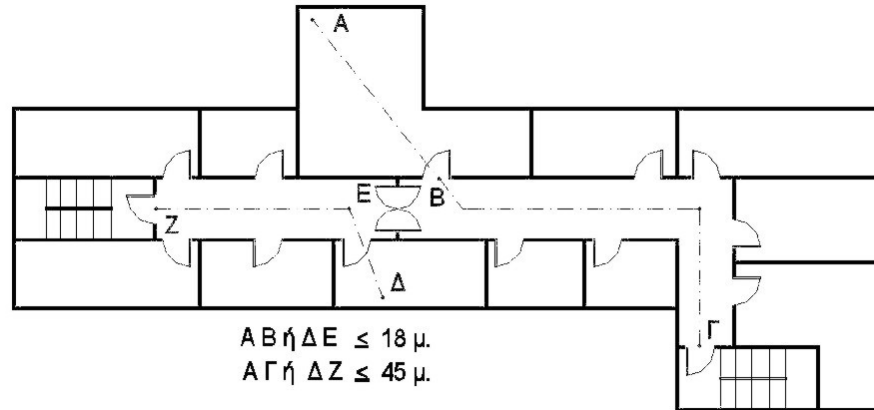
Αν το απαιτούμενο πλάτος ξεπερνά τα 1,80 μέτρα επιβάλλεται η δημιουργία και άλλης ή και άλλων οδεύσεων διαφυγής.

**2.1.3.** Από κάθε όροφο που δεν είναι όροφος εκκένωσης απαιτείται πρόσβαση προς δύο τουλάχιστον κλιμακοστάσια. Η πραγματική απόσταση απροστάτευτης οδευσης διαφυγής δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα 45 μ. (Σχήμα Δ1).

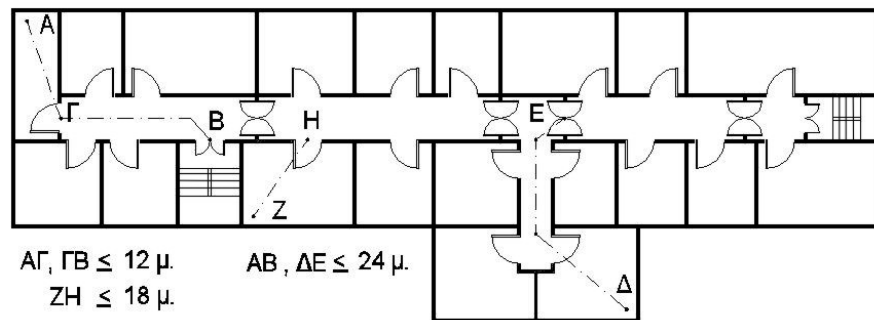
Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ένα μόνο κλιμακοστάσιο σε κτίριο που έχει μέχρι τέσσερις υπέργειους ορόφους. Στην περίπτωση αυτή το όριο της πραγματικής απόστασης απροστάτευτης οδευσης είναι 30 μ.

Η άμεση απόσταση από ένα σημείο ενός γραφείου μέχρι την πόρτα δεν

πρέπει να ξεπερνά τα 12 μέτρα στην περίπτωση ενός κλιμακοστασίου (μονή κατεύθυνση) και τα 18 μέτρα στην περίπτωση δύο κλιμακοστασίων (διπλή κατεύθυνση) (Σχήμα Δ2). Στον όροφο εκκένωσης οι ανωτέρω αποστάσεις εφαρμόζονται ανάλογα αν υπάρχει πρόσβαση προς μια ή δύο εξόδους κινδύνου. Επιτρέπεται η διέλευση των οδεύσεων διαφυγής από αδιέξοδα που δεν ξεπερνούν σε μήκος τα 12 μέτρα.



Σχήμα Δ1



Σχήμα Δ2

- 2.1.4. Το πλάτος των ή της τελικής εξόδου πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το μισό του αθροίσματος των απαιτούμενων μονάδων πλάτους για όλους τους ορόφους πάνω από τον όροφο εκκένωσης.
- 2.2. **Πυροπροστασία**
- 2.2.1. Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος της πυροπροστατευμένης οδού διαφυγής, πρέπει να έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Πίνακα Δ1 αυτού του κεφαλαίου.
- 2.2.2. Τα **εσωτερικά κλιμακοστάσια** να κατασκευάζονται σύμφωνα με την Παράγραφο 2.3.2. του Άρθρου 2, Οδεύσεις διαφυγής του Περί Πυροπροστασίας νόμου.
- 2.2.3. Σε διαδρόμους με μήκος μεγαλύτερο των 45 μέτρων πρέπει να τοποθετούνται πυράντοχες πόρτες τουλάχιστον 30 λεπτών, αυτοκλειόμενες, για την προστασία από τον καπνό (Διαμερισματοποίηση διαδρόμων).
- 2.2.4. **Εξωτερικά κλιμακοστάσια** που πληρούν τις συνθήκες ασφαλείας μπορεί να χρησιμοποιηθούν ως δεύτερη εναλλακτική οδός διαφυγής σύμφωνα με την παράγραφο 2.3.3. του Άρθρου 2, Οδεύσεις διαφυγής του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

- 2.2.5.** Σε κτίρια γραφείων με 5 ή περισσότερους ορόφους πρέπει να προβλέπεται ανεγκυστήρας πυρόσβεσης σύμφωνα με την Παράγραφο 3.2.17. του Άρθρου 3, Δομική Πυροπροστασία του Περί Πυροπροστασίας Νόμου, για την πρόσβαση των πυροσβεστών.

**2.3. Φωτισμός - Σήμανση**

Σε όλα τα κτίρια γραφείων πρέπει να υπάρχει **τεχνητός φωτισμός** των οδεύσεων διαφυγής σύμφωνα με την παράγραφο 2.6.1 του Άρθρου 2, Οδεύσεις Διαφυγής του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

Σε όλα τα κτίρια γραφείων πρέπει να εγκαθίσταται **φωτισμός ασφαλείας** σύμφωνα με την παράγραφο 2.6.3. του Άρθρου 2, Οδεύσεις Διαφυγής του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

Στα κτίρια γραφείων πρέπει να υπάρχει σήμανση των οδεύσεων διαφυγής σύμφωνα με την παράγραφο 2.7. του Άρθρου 2, Οδεύσεις Διαφυγής του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

**3. Δομική πυροπροστασία**

- 3.1.** Τα φέροντα δομικά στοιχεία καθώς και τα στοιχεία του περιβλήματος των πυροδιαμερισμάτων δεν επιτρέπεται να έχουν δείκτη πυραντίστασης μικρότερο από τον αναφερόμενο στον Πίνακα Δ1.

**Πίνακας Δ1**

<b>Ελάχιστοι επιτρεπόμενοι δείκτες πυραντίστασης</b>			
<b>Αριθμός ορόφων</b>	<b>Ισόγειο και όροφοι</b>	<b>Υπόγειο</b>	<b>Εγκατάσταση αυτόματης πυρόσβεσης (συντελεστής **)</b>
Μέχρι διώροφα	30 λεπτά	60 λεπτά*	-
3 - 4 ορόφους	60 λεπτά	90 λεπτά*	0,5
Περισσότερους από 4 ορόφους	90 λεπτά	120 λεπτά*	0,5

\* Μειώνεται κατά 30 λεπτά για υπόγεια με εμβαδόν 200 τ. μέτρα

\*\* Συντελεστής μείωσης του επιτρεπόμενου δείκτη πυραντίστασης

- 3.2.** Τα όρια του μέγιστου εμβαδού πυροδιαμερίσματος δίνονται στον Πίνακα Δ2.

**Πίνακας Δ2**

<b>Μέγιστο εμβαδόν πυροδιαμερίσματος</b>			
<b>Μέχρι διώροφα</b>	<b>Πολυώροφα</b>	<b>Υπόγεια</b>	<b>Με αυτόματους καταιονητήρες (συντελεστής)</b>
2.000 τ. μέτρα	800 τ. μέτρα	500 τ. μέτρα	1,5

- 3.3.** Οι επικίνδυνοι χώροι στους οποίους περιλαμβάνονται οι αποθήκες, τα λεβητοστάσια, τα τυχόν υπάρχοντα εργαστήρια, οι θάλαμοι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τα μαγειρεία κλπ πρέπει να

αποτελούν αυτοτελές πυροδιαμέρισμα με κατάλληλο εξαερισμό. Τα λεβητοστάσια δεν πρέπει να τοποθετούνται από κάτω ή σε άμεση γειτονία με τις τελικές εξόδους.

- 3.4. Για τα εσωτερικά τελειώματα ισχύει ο Πίνακας 3.2. της Παραγράφου 3.2.15.4. του Άρθρου 3, Δομική Πυροπροστασία του Περί Πυροπροστασίας Νόμου, με τη μόνη διαφορά ότι οι χώροι με εμβαδόν μικρότερο από 30 τ.μ. επιτρέπεται να έχουν εσωτερικά τελειώματα μέχρι και της κατηγορίας 3.

#### 4. **Ενεργητική πυροπροστασία**

- 4.1. Σε κτίρια γραφείων με πληθυσμό μεγαλύτερο από 150 άτομα τοποθετείται χειροκίνητο ηλεκτρικό σύστημα συναγερμού σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.1. του Άρθρου 4, Ενεργητική Πυροπροστασία του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

- 4.2. Στους επικίνδυνους χώρους εγκαθίσταται αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης.

- 4.3. Σε κτίρια με πληθυσμό περισσότερο από 300 άτομα τοποθετείται αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης συνδεδεμένο με το χειροκίνητο σύστημα συναγερμού σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.2. του Άρθρου 4, Ενεργητική Πυροπροστασία του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.

- 4.4. Σε κτίρια γραφείων με 5 ή περισσότερους ορόφους επιβάλλεται η εγκατάσταση μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου **τυλικτήρων** νερού σύμφωνα με την παράγραφο 4.3.3. του Άρθρου 4, Ενεργητική Πυροπροστασία του Περί Πυροπροστασίας Νόμου και σε περίπτωση πληθυσμού μεγαλύτερου από 400 άτομα, αυτόματου συστήματος **καταιονητήρων** νερού σύμφωνα με την παράγραφο 4.3.2. του ίδιου Άρθρου.

- 4.5. Σε όλα τα κτίρια πρέπει να τοποθετούνται φορητοί πυροσβεστήρες κοντά στις σκάλες και τις εξόδους, σε τέτοιες θέσεις ώστε κανένα σημείο της κάτοψης να μην απέχει περισσότερο από 15 μέτρα από τον πλησιέστερο πυροσβεστήρα.

#### 5. **Χρονική ισχύς του Πιστοποιητικού πυροπροστασίας**

Τα **πιστοποιητικά πυροπροστασίας** που θα χορηγούνται σε κτίρια που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία θα έχουν χρονική ισχύ τριών (3) ετών από την ημερομηνία έκδοσης τους.