

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 12 / 2003
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΥΣΙΜΑ**

1. Απαγορεύεται η χρήση **υγραερίων καυσίμων** για κεντρικές θερμάνσεις εντός των κτιρίων. Η όλη εγκατάσταση που μεταφέρει ή λειτουργεί με υγραέριο μπορεί να τοποθετηθεί σε χώρο ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον τριών μέτρων από οποιοδήποτε κτίριο.
2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση **δεξαμενών πετρελαίου** εντός των κτιρίων και εντός του λεβητοστασίου. Μπορεί να τοποθετηθούν υπέργειες και σε απόσταση τουλάχιστον δύο μέτρων από οποιοδήποτε κτίριο όταν η χωρητικότητά τους δεν υπερβαίνει τα 1000 λίτρα. Όταν η χωρητικότητά τους υπερβαίνει τα 1000 λίτρα πρέπει να είναι υπόγειες και σε απόσταση τουλάχιστον ενός μέτρου από οποιοδήποτε κτίριο.
3. Τα λεβητοστάσια και οι αποθήκες καυσίμων, όπου καθορίζεται από τους κανονισμούς πυροπροστασίας, πρέπει να είναι εξοπλισμένα με **αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης** σύμφωνα με την Παράγραφο **4.2.2.** του Άρθρου **4,** Ενεργητικά Μέτρα Πυροπροστασίας του Περί Πυροπροστασίας Νόμου.
4. Μέσα στο λεβητοστάσιο, πάνω από το πύραυνο σε απόσταση από 0,90 μ. έως 1,5 μ., να κρεμαστεί στην οροφή αυτόματος πυροσβεστήρας ξηρής σκόνης τουλάχιστον 6 κιλών ή να εγκατασταθεί οποιοδήποτε άλλο εγκεκριμένο σύστημα αυτόματης πυρόσβεσης κατάλληλο για πυρκαγιές εύφλεκτων υγρών.
5. Το λεβητοστάσιο (λέβητας, καυστήρας, κυκλοφορητής, κλειστό δοχείο διαστολής κλπ εξαρτήματα) τοποθετείται σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής με είσοδο - έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
6. Επιβάλλεται ο επαρκής φυσικός εξαερισμός των χώρων του λεβητοστασίου και δεξαμενής πετρελαίου με άνοιγμα προς τον ελεύθερο χώρο του κτιρίου και όχι προς κοινόχρηστους χώρους διαδρόμων, κλιμακοστασίου ή φρεατίου ανελκυστήρα, έτσι ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή δυσλειτουργίας του καυστήρα ο σχηματιζόμενος καπνός να απάγεται εκτός του κτιρίου.
7. Το δάπεδο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής πετρελαίου διαμορφώνεται με κλήσεις ως ένα είδος λεκάνης, ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμου αυτό να συλλέγεται και να οδηγείται μέσω σιφονιού εκτός του χώρου, σε κατάλληλη αποχέτευση.
8. Τοποθετείται διακόπτης (βάνα), που διακόπτει τη ροή πετρελαίου από τη δεξαμενή προς τον καυστήρα, σε ασφαλές και προσεγγίσιμο μέρος και κυρίως πλησίον της δεξαμενής καυσίμου. Ο διακόπτης μπορεί να τοποθετηθεί και με το σύστημα φουρκέτας το οποίο να βρίσκεται εκτός του χώρου και σε σημείο που δεν θα κατακλύζεται από καπνούς.
9. Το σύστημα λέβητα - καυστήρα τοποθετείται σε επιφάνεια από σκυρόδεμα, ύψους 20 εκατοστών, πάνω από το δάπεδο του λεβητοστασίου, έτσι ώστε σε περίπτωση διαρροής νερού, αυτό να **αποχτευτεί** χωρίς κίνδυνο δημιουργίας βραχυκυκλώματος.
10. Η διάταξη του χώρου, των μηχανημάτων και των ουσιοδών εξαρτημάτων του λεβητοστασίου πρέπει να σχεδιασθούν απλά σε κάτοψη και να δοθεί από ένα αντίγραφο σε όλους τους ενοίκους έτσι ώστε αφ' ενός να ξέρουν πως να διακόψουν την παροχή καυσίμου αφετέρου να είναι γενικώς ενήμεροι για να δύνανται να βοηθούν το έργο των πυροσβεστών όταν απαιτείται.
11. Πρέπει να γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός και ρύθμιση των

συστημάτων του λεβητοστασίου από ειδικευμένο (αδειούχο) τεχνίτη τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.

12. Πρέπει να γίνεται έλεγχος των σημείων ενώσεων της καπνοδόχου και γενικά του αγωγού για την διαπίστωση τυχόν ρωγμών καθώς και τακτικός καθαρισμός της από την αιθάλη, με συχνότητα που καθορίζεται από το είδος του χρησιμοποιούμενου καυσίμου.
13. Δεν πρέπει να τοποθετούνται μέσα στο λεβητοστάσιο άλλες καύσιμες ύλες ούτε να χρησιμοποιείται ο χώρος για αποθήκευση.
14. Το λεβητοστάσιο να διατηρείται καθαρό και σε τάξη.
15. Σε περίπτωση βλάβης και πριν από την επιδιόρθωση της, να αποφεύγεται η επαναλειτουργία του καυστήρα.
16. Σε περίπτωση που χυθεί στο έδαφος καύσιμο, (εύφλεκτο υγρό) να καλύπτεται με χώμα και άμμο και ποτέ με πριονίδια, εφημερίδες, στουπιά ή ανάλογα υλικά.
17. Μαζί με την χειροκίνητη βάνα να τοποθετείται ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα διακοπής πετρελαίου ή οποιοδήποτε άλλο σύστημα ικανό να αποκόπτει αυτόματα την παροχή πετρελαίου προς τον καυστήρα.